

Bilag 5.6

Forvaltning, drift og vedlikehold av bussanlegget
 Ansvarsfordeling (U=utleier og L=leietaker/operator)

Anleggsdrift generelt	Ansvar gjennomføring	Ansvar kostnad	Merknad
Eiendomsskatt	U	U	
Kommunale avgifter (vei, vann, avløp)	U	L	
Forsikring bygg	U	U	
Forsikring inventar/innredning	L	L	
Skalsikring, låssystem, overordnet	U	U	
Låsing, sikkerhetsrutiner, vaktthold	L	L	
Nøkkelkort til leietaker	U	L	
Branndokumentasjon (eiers ansvar etter lov og forskrift)	U	U	
Branndokumentasjon (leietakers ansvar etter lov og forskrift)	L	L	
Brannvern i henhold til offentlig instruks	L	L	
Bruk av FDV-system	L	U	U har ansvar for etablering/tilrettelegging av et FDV- system
Snebreyting/strøfeiling/rehold av utearealer	L	L	
Renhold av kontorer og fellesarealer, inkl. teknisk rom, i henhold til NS Instla-800	L	L	Renholder fra rengjøringsbyrå e.l. skal bære synlig HMS-kort
Periodisk og løpende renhold av verksted, vaskehall, lager	L	L	Med periodisk renhold menes 2 ganger årlig
Renholdsartikler og håndtørkere	L	L	
Tagging, hærverk utvendig på fasader og installasjoner	U	L	
Skader utvendig fra egen drift	L	L	
Hærverk, innbrudd, skader innvendig, herunder på møbler og utstyr	L	L	
Plener, rabatter klippes jevnlig, uønsket vegetasjon fjernes	L	L	
Skadedyrbekjempelse (rotter/mus m.m.)	L	L	
Energi/strøm for drift av eiendommen	L	L	
Søppelhåndtering, daglig tømning	L	L	I henhold til leietagers miljøsertifisering
Behandling av spesialavfall, herunder transport og levering til avfallsanlegg	L	L	I henhold til leietagers miljøsertifisering
Tømming, transport og levering av spillolje	L	L	I henhold til leietagers miljøsertifisering
Interimkontrollrutiner i egne lokaler	L	L	I henhold til leietagers ISO-sertifisering
Skilting utvendig, anvisningstavler	L	L	Skal skje etter retningslinjer og godkjenning fra U
Klagesaker ved felparkering	L	L	
Drift av hallporter og døråpner	L	L	
Installasjon av kortlesere, alarmanlegg etter brukers ønske	U	L	
Ekstra renhold pga. arrangementer, fester m.m	L	L	
Merking av bygglekriske anlegg ihht forskrift	U	U	
Tømming sandfang	L	L	
Elektro- og teletekniske anlegg	Besørge og bekoste tilsyn, feilretting, vedlikehold	Besørge og bekoste fornyelse	Merknad
Brannalarm/nødlys, brannslukningsutstyr	U	U	
Bærbart brannslukningsutstyr	L	L	
Installasjon og drift av kabling for telefon- og datauttak	U	U	
Installasjon og drift av datasystemer	L	L	
Vedlikehold av lyskilder, herunder bytte av lysrør/pærer, faste installasjoner	L	L	
Utskifting av lysarmaturer, faste installasjoner	L	U	
Strømtilkopling med tilhørende utstyr på oppstillingsplasser busser	L	U	Utleier har ansvar for installasjoner under marknivå (ikke synlige). Gjelder vedlikeholdsstrøm
Strømaggregat for dieselpumpe	L	U	
Motorvarmere og utelys	L	U	
Utelys	L	U	

VVS, ventilasjon	Besørge og bekoste tilsyn, feilretting, vedlikehold	Besørge og bekoste fornyelse	Merknad
Sentral driftskontrollanlegg (SD-anlegg for bygget)	L	U	Leitaker betjener anlegget for styring av innklima mm
Varmeanlegg med tilhørende varmeutstyr	L	U	Utleier bekoster feilretting på skjulte installasjoner
Ventilasjonsaggregater, kjøleanlegg	L	U	Utleier bekoster feilretting på skjulte installasjoner
Varmtvannsberedere	L	U	
Sanitærutstyr	L	U	
Vannavløpssystem	U	U	
Elendom - vedlikehold	Besørge og bekoste tilsyn, feilretting, vedlikehold	Besørge og bekoste fornyelse	Merknad
Bærende konstruksjoner	U	U	
Merking av byggtekniske anlegg i hh til forskrift	U	U	
Utvendige persienner og markiser	U	U	
Dørlåser/-beslag	L	U	
Glasspartier, dører m.m. innvendig	L	U	
Himlinger og overflater innvendig	L	U	
Innervegger, innvendige kledninger og overflater	L	U	
Innvendige persienner, rullegardiner, blanding	L	L	
Spesialinnredninger, brukertstyr	L	L	
Taktekking, beslag, renner og nedløp	U	U	
Trapper innvendig/utvendig	U	U	
Vinduer, dører inne	L	L	
Vinduer, dører etc. overflater ute	U	U	Leietaker besørger og bekoster utskifting av ødelagte vinduer, dører og porter
Yttervegger, utvendige kledninger og overflater	U	U	
Heis	L	U	
Hallporter og døråpnere	L	U	
Belysning utearealer	L	U	
Tekniske innretninger i grunnen (rør)	U	U	
Asfalterte uteområder, reasfaltering av store områder	U	U	
Asfalterte uteområder, vedlikeholdsmessig asfaltering/lapping	L	L	
Oppmerking på asfalt	L	L	
Varmekabler under asfalt ved vaskehall	U	U	
Installasjoner og utstyr	Besørge og bekoste tilsyn, feilretting, vedlikehold	Besørge og bekoste fornyelse	Merknad
Spesialinnredning/inventar installert for eller av bruker	L	L	
Trykkluftkompressor/trykkluftanlegg	L	U	Gjelder både utvendig / innvendig
Drivstoffpumpe	L	L	
Drivstofftanker	L	U	Utleier bekoster feilretting på installasjoner under marknivå
Oljeutskillere	L	U	
Spillojetank	L	U	Utleier bekoster feilretting på installasjoner under marknivå
Bussvaskemaskiner	L	U	
Vaskemaskin for mopper	L	L	
Bremsetestanlegg	L	U	
Eksosavsg	L	U	
Løftesøyler	L	U	
delvaskeanlegg	L	U	
Lufttørker, delevask	K	U	
Sandblåseapparat med vifte	L	U	
Kantinekjøkken med utstyr	L	U	
Laderinfrastruktur el.buss	L	L	Laderinfrastruktur skal etableres gjennom dialog U/L. Etablering bekostes av L